

วันที่ 30 สิงหาคม 2566

เรื่อง แจ้งการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท การเช่าสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 10/2566 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2566 มีมติอนุมัติให้บริษัทเช่าพื้นที่อาคาร บอโบไม้ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน รายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : เริ่มเช่าประมาณไตรมาสที่ 4/2566 สิ้นสุดช่วงเวลาเดียวกัน ปี 2569
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง : รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
ผู้เช่า : บริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : บริษัท บอ โบ ไม้ จำกัด
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :
บริษัทมีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน กับ บริษัท บอ โบ ไม้ จำกัด โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้
 - ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคาร บอ โบ ไม้ ชั้น 3-4 ตั้งอยู่ เลขที่ 1279/1 ถนนรามคำแหง แขวง ห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
 - ขนาดของพื้นที่เช่า : 449.66 ตารางเมตร
 - ระยะเวลาการเช่า : 3 ปี
 - อัตราค่าเช่า : เดือนละ 123,656.94 บาท (275 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน)
 - ค่าบริการส่วนกลาง : เดือนละ 3,000.00 บาท (เหมาจ่ายรายเดือน)
 - เงื่อนไขอื่น ๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา
4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวม
มูลค่าของค่าเช่ารวมตลอดระยะเวลาการเช่า 3 ปี เท่ากับ 4,559,649.84 บาท (รวมค่าบริการส่วนกลาง ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง)
5. รายละเอียดบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
 - ชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : บริษัท บอ โบ ไม้ จำกัด
 - ความเกี่ยวข้องกัน : ณ 2 สิงหาคม 2566 (ปิดสมุดทะเบียนหุ้นล่าสุด) คุณปริญ ชนันทวานนท์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทสัดส่วนการถือหุ้น 21.81% (นับรวมหุ้นที่ถือ





โดย LGT BANK (SINGAPORE) LTD จำนวน 11.049%) และบริษัท บอ
ไบไม้ จำกัด มีญาติสนิท (บุตรที่บรรลุนิติภาวะแล้ว) ของ คุณปริญ
ชนันทรานนท์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้แก่ คุณอศิราภ์ ชนันทรานนท์ และ
คุณศศ ชนันทรานนท์ ถือหุ้นรวมกันสัดส่วน 66.67%

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย
ไม่มี

7. สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับรายการดังกล่าว
คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีเหตุผลสนับสนุนและ
สมเหตุสมผล มีอัตราค่าเช่าต่ำกว่าราคาตลาดของอาคารสำนักงานในพื้นที่เดียวกัน มีที่จอดรถเพียงพอ และใกล้
กับสถานีรถไฟฟ้า ดังนั้น คณะกรรมการจึงลงมติอนุมัติให้เข้าทำรายการดังกล่าว เนื่องจากเป็นประโยชน์สูงสุด
แก่บริษัท
นอกจากนี้ไม่มีความเห็นของกรรมการบริษัท หรือกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ
บริษัทที่ได้เรียนให้ทราบข้างต้น

8. ประเภทและมูลค่ารวมของรายการ
มูลค่าการทำรายการ 4,559,649.84 บาท (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่นเก้าพันหกร้อยสี่สิบบาทแปดสิบบีสี่สตางค์) มี
ขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.77 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) (หมายถึง สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- หนี้สินรวม - ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมูลค่า
เท่ากับ 595,973,456 บาท) จึงเข้าข่ายเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ
3 ซึ่งขนาดรายการดังกล่าว บริษัทมีหน้าที่ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศ
ต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน)

(นางสุพัชรา นาคมนชานาคุ่ม)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สำนักเลขานุการบริษัท
โทร. 093-810-0361