

วันที่ 23 เมษายน 2569

เรื่อง ชี้แจงข้อมูลในงบการเงินประจำปี 2568
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน) (PPPM) (“บริษัท”) นำส่งงบการเงินประจำปี 2568 โดยผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องจากผลการดำเนินงานที่ขาดทุนต่อเนื่อง 3 ปีและมีส่วนผู้ถือหุ้นน้อยกว่า 100% ของทุนชำระแล้ว โดยงบการเงินปี 2568 บริษัทขาดทุนสุทธิ 214 ล้านบาท

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงข้อมูลและเผยแพร่ผ่านระบบตลาดหลักทรัพย์ฯ ดังนี้

1. การตั้งค่าเผื่อต่อค่าเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

คำถาม : ตามที่ปรากฏข้อมูลในงบการเงินปี 2567 ว่าบริษัทได้ทำสัญญาประนีประนอมหนี้กับลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 1 รายโดยเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ ต่อมาปี 2568 บริษัทได้ฟ้องร้องลูกหนี้เนื่องจากผิดนัดชำระหนี้ ตามสัญญาและบันทึกค่าเผื่อฯ ดังกล่าว 49 ล้านบาท นั้น ตลาดหลักทรัพย์ฯ ขอให้บริษัทชี้แจงที่มาของการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ดังกล่าว ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและคู่สัญญา มาตรการดำเนินการของบริษัทเพื่อติดตามการรับชำระหนี้ ทั้งนี้ ขอให้เปิดเผยความคืบหน้าการติดตามหนี้ดังกล่าว พร้อมกับการนำส่งงบการเงินทุกไตรมาสหรือเมื่อมีความคืบหน้าในการดำเนินการใดๆ ที่สำคัญจนกว่าจะแล้วเสร็จ

คำตอบ : บริษัทขอแจ้งว่า ในระหว่างปี 2567 เนื่องจากทางบริษัทมีลูกหนี้การค้ารายหนึ่ง ซึ่งเป็นบริษัทที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องใดๆ กับทางบริษัทได้ค้างชำระค่าสินค้าให้แก่บริษัทเป็นระยะเวลานาน เป็นจำนวนเงิน 69.76 ล้านบาท โดยทางบริษัทได้ดำเนินการติดตามทวงถามเป็นประจำ แต่ทางลูกหนี้รายดังกล่าวยังเพิกเฉยไม่ทำ การจ่ายชำระหนี้ โดยทางลูกหนี้อ้างว่ามีสภาพคล่องไม่เพียงพอที่จะจ่ายชำระ ดังนั้นบริษัทและทางลูกหนี้ รายดังกล่าว จึงได้หารือเพื่อหาทางออกร่วมกัน และมีข้อสรุปให้ทำสัญญาประนีประนอมรับสภาพหนี้ตาม จำนวนเงินดังกล่าวข้างต้น โดยทางบริษัทตกลงให้ลูกหนี้ผ่อนชำระหนี้ค่าสินค้าพร้อมกับดอกเบี้ยให้แก่บริษัท ตามเงื่อนไขที่ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วม ตามที่ระบุในสัญญา

ภายหลังจากมีการทำสัญญาประนีประนอมรับสภาพหนี้ของลูกหนี้การค้ารายดังกล่าว บริษัทมีการติดตามทวงถาม ให้ลูกหนี้รายดังกล่าวจ่ายชำระหนี้ตามที่ตกลงในสัญญาประนีประนอม แต่ลูกหนี้รายดังกล่าวไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา บริษัทจึงได้ดำเนินคดีฟ้องร้องลูกหนี้รายดังกล่าว เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2568 เนื่องจากการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอมรับสภาพหนี้





ตามที่ได้เปิดเผยข้อมูลในงบการเงินปี 2568 ว่าบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ค่าเผื่อ) ของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น 49 ล้านบาท ตามสถานการณ์ที่บริษัทได้ดำเนินการฟ้องร้องลูกหนี้รายดังกล่าวเนื่องจากการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอม ซึ่งผู้บริหารมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวอาจมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับชำระโดยพิจารณาจากประวัติการจ่ายชำระในอดีต รวมทั้งข้อมูลและปัจจัยในขนาดที่อาจกระทบต่อการจ่ายชำระของลูกหนี้

จากนั้นบริษัทได้ดำเนินการแต่งตั้งทนายความเพื่อสืบทรัพย์และฟ้องร้องลูกหนี้รายดังกล่าว ล่าสุดเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2569 ศาลแพ่งได้นัดสืบพยานโจทก์และจำเลย โดยจำเลยเสนอขอผ่อนชำระหนี้ให้กับโจทก์ตามระยะเวลาและจำนวนหนี้ที่ต้องผ่อนชำระ และจะมีการนัดเจรจาตกลงเรื่องระยะเวลาเริ่มชำระหนี้งวดแรกอีกครั้งในวันที่ 5 พฤษภาคม 2569

ทั้งนี้ หากมีความคืบหน้าเกี่ยวกับการติดตามหนี้หรือการฟ้องร้องใด บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลความคืบหน้าพร้อมกับการนำส่งงบการเงินทุกไตรมาสหรือเมื่อมีความคืบหน้าในการดำเนินการที่สำคัญ

2. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

คำถาม : ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36 (ข.) ระบุว่า เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2568 บริษัทถูกฟ้องคดีแพ่งเกี่ยวกับสิทธิการเช่าพื้นที่อาคารจากเจ้าของสิทธิการเช่าพื้นที่รายใหม่ ขอเพิกถอนสัญญาเช่าพร้อมทั้งให้ส่งมอบพื้นที่อาคารเช่าคืน โดยเรียกร้องค่าเสียหาย 28 ล้านบาท (8% ของส่วนผู้ถือหุ้น) และค่าขาดประโยชน์เดือนละ 700,000 บาท พร้อมดอกเบี้ย ต่อมาวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2569 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระเงินค่าขาดประโยชน์ 12 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย 5% ต่อปี และค่าขาดประโยชน์เดือนละ 300,000 บาท ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างเตรียมการอุทธรณ์นั้น ตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ กำหนดให้บริษัทจดทะเบียนเปิดเผยข้อมูลทันทีเมื่อบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยมีข้อพิพาททางกฎหมายที่สำคัญ รายละเอียดตามข้อบังคับที่อ้างถึง 2. อย่างไรก็ตาม บริษัทยังไม่ได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับข้อพิพาทดังกล่าว ตลาดหลักทรัพย์ จึงขอให้บริษัทดำเนินการให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด รวมถึงรายงานความคืบหน้าพร้อมกับการนำส่งงบการเงินทุกไตรมาสจนกว่าคดีจะสิ้นสุดด้วย

คำตอบ : บริษัทขอแจ้งข้อมูลคดีความหรือข้อพิพาทให้ทราบฯ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2568 บริษัทได้รับหมายเรียกและสำเนาคำฟ้องของศาลแพ่ง พระโขนง โดยมีรายละเอียดคดีความที่สำคัญดังนี้

1) **วันที่ถูกฟ้อง:** 15 สิงหาคม 2568

2) **ข้อมูลคู่ความ:** บริษัท ไอเค แคช จำกัด (โจทก์)

(บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%)

3) สรุปสาระสำคัญของคดีความหรือข้อพิพาท

ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ผู้บริหารของบริษัทได้รับแจ้งจากเจ้าของสิทธิการเช่าพื้นที่รายใหม่ ว่าเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่บริษัทมีสิทธิการใช้อาคารอยู่นั้น ได้ ทำการโอนสิทธิการเช่าพื้นที่ดังกล่าวให้กับเจ้าของสิทธิการเช่าพื้นที่รายใหม่แล้ว และเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 บริษัทถูกฟ้องร้องดำเนินคดีแพ่งในเรื่องข้อพิพาทเกี่ยวกับสิทธิการเช่าพื้นที่อาคาร โดยโจทก์ ซึ่งเป็นเจ้าของสิทธิการเช่าพื้นที่รายใหม่ ได้ยื่นฟ้องบริษัทเป็นจำเลยที่ 2 ขอเพิกถอนนิติกรรมสัญญาเช่าที่บริษัทได้ดำเนินการกับคู่สัญญา พร้อมทั้งขอให้ส่งมอบพื้นที่ อาคารเช่าดังกล่าวคืนให้แก่โจทก์ และเรียกร้องค่าเสียหายจากการขาดประโยชน์ใน ค่าเช่าและค่าบริการที่บริษัทได้รับจากผู้เช่าช่วงในระยะเวลาก่อนวันที่ยื่นฟ้องคดีต่อ ศาล เป็นจำนวนเงิน 27.69 ล้านบาท พร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้ง ค่าขาดประโยชน์ดังกล่าวเดือนละ 700,000 บาท พร้อมทั้ง ดอกเบี้ย นับจากวันที่ยื่นฟ้องคดีต่อศาล จนกว่าบริษัทจะส่งมอบพื้นที่อาคารเช่าดังกล่าวคืนให้แก่โจทก์

4) การดำเนินการจัดการกับข้อพิพาทและกำหนดการสำคัญในขั้นตอนต่อไปของบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้งทนายความเพื่อต่อสู้คดีตามกระบวนการยุติธรรม ในวันที่ 20 ตุลาคม - 24 ธันวาคม 2568 โดยยื่นคำให้การแก้ต่างในคดีต่อศาลและนัดสืบพยานทั้งสองฝ่าย และยื่นคำแถลงการณ์ปิดคดีต่อศาล ในวันที่ 15 มกราคม 2569 ต่อมาเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา ให้บริษัทเพิกถอนนิติกรรมสัญญาเช่าที่บริษัทได้ดำเนินการกับคู่สัญญา และให้ชำระเงินค่าขาดประโยชน์ให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงิน 11.89 ล้านบาท พร้อมทั้งดอกเบี้ยอัตรา ร้อยละ 5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าว นับถัดจากวันฟ้อง (วันที่ 15 สิงหาคม 2568) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ รวมทั้งค่าขาดประโยชน์ อีกเดือนละ 300,000 บาท นับจากวันที่ยื่นฟ้องคดีต่อศาลจนกว่าบริษัทจะส่งมอบพื้นที่พิพาทดังกล่าวคืนให้แก่โจทก์ ทั้งนี้ บริษัทอยู่ในระหว่างเตรียมการอุทธรณ์ และขอทุเลาการบังคับคดี

5) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น – ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับการดำเนินการของบริษัท

ปัจจุบันมีผู้เช่าพื้นที่จำนวน 4 ราย มีรายได้ค่าเช่ารวมจำนวน 483,500 บาทต่อเดือน และมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ประมาณ 360,000 บาทต่อเดือน หากบริษัทแพ้คดี นอกจากการขาดใช้ค่าเสียหายตามคำพิพากษาแล้ว บริษัทจะสูญเสียสิทธิการเช่าตามอายุสัญญาที่เหลือ อย่างไรก็ดี เมื่อปี 2567 บริษัทได้ตั้งสำรองเผื่อการด้อยค่าของสิทธิการเช่าดังกล่าวไว้เต็มจำนวนแล้ว มูลค่าทั้งสิ้น 68.47 ล้านบาท ทั้งนี้ คำพิพากษาดังกล่าว เป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้นซึ่งยังไม่ถือว่าเป็นที่สุด บริษัทยังมีความเชื่อมั่นว่า มีบางประเด็นที่สามารถใช้เป็นข้อต่อสู้หรือขอความเป็นธรรมได้ในชั้นอุทธรณ์และฎีกาต่อไป หากคดีความดังกล่าวมีความคืบหน้าหรือการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญประการใด บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูล ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยให้ทราบต่อไป



จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท พีพี ไพร์ม จำกัด (มหาชน)

(นายวิบูลย์ รัตมีไพศาล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สำนักเลขานุการบริษัท
โทร. 093-810-0361